



**Consorzio B.I.M.** CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO  
VALLE DEL CHIESE VALLE DEL CHIESE

*Allegato A determinazione direttore consortile nr. 18 dd. 07.04.2023*

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA  
PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA  
DETENUTA DAL CONSORZIO BIM CHIESE**

In esecuzione:

- ✓ della Deliberazione di Assemblea n.38 del 29.12.2021 di approvazione della revisione ordinaria delle partecipazioni societarie detenute dal Consorzio BIM Chiese con la quale è stata disposta la volontà di dismettere la partecipazione in Aquadolce Spa;
- ✓ della Deliberazione dell'Assemblea n.23 di data 28.12.2022 avente ad oggetto la dismissione della partecipazione detenuta dal Consorzio BIM Chiese in Aquadolce SpA Partecipazioni e Sviluppo;
- ✓ della determinazione a contrarre del direttore consortile n.18 dd 07.04.2023

**INDICE**

**un'asta pubblica per la vendita, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dell'intera partecipazione azionaria detenuta nella società AQUADOLCE SPA PARTECIPAZIONI E SVILUPPO di Salò (BS)**

**1. ENTE CEDENTE**

**Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Chiese, via Oreste Baratieri, 11 – 38083 Borgo Chiese (TN) Codice fiscale 86001190221 - Partita IVA 01700220229**

**Riferimenti:** responsabile del procedimento (RUP) dott.ssa Lara Fioroni, direttore consortile.

Telefono: 0465 621048 #4

PEC: [bimdelchiesecondino@legalmail.it](mailto:bimdelchiesecondino@legalmail.it)

Sito internet: <http://www.bimchiese.tn.it>

**2. OGGETTO DELLA CESSIONE**

Partecipazione azionaria composta dal seguente unico lotto composto da n.69.613 (sessantanovemilaseicentotredici) azioni ordinarie della società Aquadolce Spa Partecipazioni e Sviluppo” pari allo 0,64% (zerosessantaquattro%) del capitale sociale per un prezzo a base d'asta pari a Euro 0,14 (Euro zero/14) per ogni azione ed ad Euro 9.745,82 (Euro novemilasettecentoquarantacinque/82) per l'intera partecipazione azionaria. **È esclusa l'offerta per l'acquisto di una sola quota parte del lotto.**

**3. PROFILO SOCIETARIO**

La società AQUADOLCE SPA PARTECIPAZIONI E SVILUPPO (C.F.02123350981) è iscritta al

registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n.02123350981. La società ha sede in Salò (BS) – via E.Montale, 2. La durata è stabilita fino al 31 dicembre 2100.

Il settore di attività prevalente (ATECO) è 701000.

La società ha per oggetto principale (art. 3 statuto societario) l'esercizio in Italia ed all'estero, in via prevalente, non nei confronti del pubblico e nel rispetto dei limiti fissati dalla l. n.77/83, dal d.lgs. n.385/93 e dal d.lgs. n.415/96 delle attività di [per estratto]: assunzione, detenzione di partecipazioni ed interessenze in società; compravendita, possesso, gestione titoli pubblici e privati; operare per conto proprio in strumenti di mercato monetario; consulenza alle imprese in materia finanziaria, strategica, industriale; concessione di fidejussioni ed avalli, pegni ed ipoteche, garanzie; acquisto di terreni e fabbricati e diritti incorporei, beni mobili ed immobili, materiali ed immateriali, attrezzature industriali, macchinari, mezzi di trasporto; contratti traslativi di proprietà, locazione, affitto e noleggio; attività promozionali di studio e ricerca, elaborazione di piani finanziari e di redditività. La società potrà inoltre compiere qualsiasi altra operazione di natura mobiliare e immobiliare, commerciale, industriale e finanziaria per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Per conseguire le proprie finalità la società potrà svolgere le attività connesse e collegate (purché non a carattere prevalente), e potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari necessarie ed utili per il conseguimento dello scopo sociale.

Potrà inoltre partecipare ad enti o ad altre società aventi scopo analogo.

L'attività esercitata nella sede legale è "assunzione, detenzione, gestione di partecipazioni ed interessenze in società, imprese, consorzi, fondi aperti e chiusi ed assicurazioni di qualsiasi genere, sia italiane che di diritto estero, sia quotate che non quotate, operando anche concentrazioni e fusioni".

Il capitale sociale alla data del 31 dicembre 2021 è determinato in € 3.703.314,34 (tremilionisettecentotremilatrecentoquattordici/34) rappresentato da n. 10.892.101 azioni dal valore nominale di € 0,34 (Euro zero/34) ciascuna.

Le azioni sono nominative e ogni azione dà diritto ad un voto.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare:

- persone fisiche che intendano diventare esse stesse proprietarie delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- titolari di impresa individuale che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- società, enti o associazioni, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti previsti nella dichiarazione di cui al successivo punto 6 tutti da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 ("Modello 1" del presente avviso).

#### **5. GARANZIA**

**Per partecipare alla gara non è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale** provvisorio a garanzia dell'affidabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge nr. 120/2020.

#### **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno VENERDI' 12 MAGGIO 2023** al Consorzio BIM Chiese, in via Oreste Baratieri n.11, 38083 Borgo Chiese (TN) a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00). Al fine del rispetto del termine farà fede **esclusivamente** la data e l'ora di ricezione del plico all'Ufficio Segreteria. L'invio del plico contenente

l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Consorzio BIM Chiese ove per disguidi postali o per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo, ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati ed irricevibili.

**Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE IN AQUADOLCE SPA PARTECIPAZIONI E SVILUPPO – NON APRIRE.**

**Il plico deve contenere al suo interno DUE buste**, a loro volta idoneamente **sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura**, recanti **l'intestazione del mittente e la dicitura**, rispettivamente:

**Busta "A – Documentazione amministrativa";**

**Busta "B - Offerta economica".**

Nella BUSTA "A) Documentazione amministrativa" devono essere contenuti **a PENA DI ESCLUSIONE** i seguenti documenti:

**1) Domanda di partecipazione** (redatta preferibilmente secondo lo schema (modello 1 allegato), in lingua italiana, in carta semplice, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito offerente), che dovrà essere:

- una persona fisica che intenda diventare proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- il titolare di un'impresa individuale che intenda diventare proprietario delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- una società, un ente o un'associazione anche privi di personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà inoltre dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:

- ☐ l'eventuale dichiarazione di partecipare alla gara anche per persona da nominare;
- ☐ di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avviso di asta;
- ☐ di aver preso visione dello Statuto della società Aquadolce Spa Partecipazioni e Sviluppo;
- ☐ di impegnarsi a corrispondere, entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di asta;
- ☐ di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del d.lgs. 30 giugno 2003 n.196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- ☐ di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante all'asta, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- ☐ la dichiarazione di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara da intendersi al netto di oneri fiscali e di tutte le spese,

imposte, tasse e diritti notarili connessi alla vendita che sono a completo carico dell'acquirente.

- ☐ di non trovarsi in stato di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative;
- ☐ di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30/06/2003 n.196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- ☐ di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportiche le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
- ☐ di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative.

Qualora l'offerente agisca in nome e per conto di una società/ente/associazione dovrà inoltre fornire le informazioni relative al triennio decorrente a ritroso dalla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione, relative alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5 del d.lgs. 50/2016.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante. Non sono validi i mandati di procura generale;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

La domanda di partecipazione deve altresì contenere:

**2) Fotocopia di valido documento di identità** dell'offerente o del legale rappresentante, nel caso in cui il candidato sia una impresa o un'associazione, o comunque di altra persona dotata di poteri di firma.

**3) Nel caso di partecipazione all'asta a mezzo procuratore, a pena di esclusione, originale o copia autentica della procura speciale.**

**La BUSTA "B ) Offerta economica". L'offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato 2) in carta legale (marca da bollo da € 16,00) ed in lingua italiana, sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione all'asta, dovrà contenere a pena di esclusione:**

Il prezzo complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione, espresso oltre che in cifre (con un massimo di due decimali) anche in lettere. Nel caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quest'ultimo.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'offerta, che è segreta, deve contenere:

- a. i dati identificativi dell'offerente;
- b. il prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo offerto potrà essere espresso con un numero massimo di due decimali. Qualora gli stessi fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.
- c. la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180

giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 1329 del codice civile.

## **7. MODALITÀ DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO SUI DOCUMENTI INFORMATICI**

La domanda di partecipazione è soggetta ad imposta di bollo nella misura forfettaria di euro 16,00 a prescindere dalla dimensione del documento.

I documenti non in regola con le prescrizioni sopra esposte saranno accettati e ritenuti validi agli effetti giuridici, con l'avvertenza che si provvederà a trasmettere agli organi competenti alla regolarizzazione fiscale le offerte prive della documentazione che attesta l'assolvimento dell'imposta nonché quelle comunicazioni ritenute anomale dalla stazione appaltante.

## **8. AGGIUDICAZIONE**

Il sistema dell'aggiudicazione è quello dell'asta pubblica disciplinata dalla L.P. 19 luglio 1990 n.23 – Legge sui contratti e sui beni provinciali – e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P.22 maggio 1991 n.10-40/Leg e, per quanto ivi non previsto, dalle seguenti disposizioni legislative: R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 recante “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”, R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti”, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto in aumento rispetto a quello a base d'asta, ai sensi dell'art. 18 comma 13 della L.P. 23/1990. Non saranno ammesse offerte al ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà essere obbligatoriamente riferita all'acquisto del totale delle azioni poste in vendita e pertanto non sono ammesse offerte che siano limitate ad un quantitativo inferiore di azioni.

**L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sala riunioni del Consorzio BIM Chiese, sito al piano primo in via Oreste Baratieri, n.11 in Borgo Chiese, il giorno martedì 28 marzo 2023 ore 10.00 (salvo diversa comunicazione).**

Alla seduta pubblica può assistere chiunque: tuttavia solo i concorrenti o i soggetti muniti di delega scritta hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione di eventuali dichiarazioni.

Il Presidente della Commissione di gara, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Se l'offerta è presentata in identica misura da più concorrenti il RUP procede nella stessa adunanza ad una gara tra gli stessi e l'asta viene aggiudicata al miglior offerente, se gli stessi sono tutti

presenti. In caso contrario o qualora, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

**Aggiudicazione a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare:** nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) successivi a quello dell'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che sarà allegata al verbale di gara.

Nel caso in cui nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione oppure la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

## **9. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Le azioni sono liberamente trasferibili decorsi 20 (venti) giorni dalla comunicazione di vendita al Consiglio di Amministrazione della società.

Una volta effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, il soggetto alienante procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Consorzio BIM Chiese comunicherà tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata A/R l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente il Consorzio BIM Chiese dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

## **10. PREZZO D'ACQUISTO**

Il contraente deve provvedere, entro la data di stipulazione del contratto, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente all'aggiudicazione, pregiudicando il diritto al risarcimento di tutti i danni.

## **11. FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente avviso d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 e per la formulazione dell'offerta

economica sono consultabili e scaricabili nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del sito istituzionale nonché all'Albo pretorio online: [Bandi di gara e contratti / Amministrazione Trasparente / Consorzio dei Comuni del Bacino Imbrifero Montano del Chiese - Consorzio dei Comuni del Bacino Imbrifero Montano del Chiese \(bimchiese.tn.it\)](#)

## **12. INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dai Servizi comunali per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata per legge, di alienazione della partecipazione societaria del Consorzio BIM Chiese nella società Aquadolce Spa Partecipazioni e Sviluppo.

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Consorzio BIM Chiese, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it) ). L'interessato può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

## **13. DISPOSIZIONI VARIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere, in relazione alla procedura di gara, sarà competente il T.R.G.A. di Trento.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L.P. 23/1992.

I concorrenti con la partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme del presente Bando.

IL DIRETTORE CONSORTILE  
R.U.P.  
dott.ssa Lara Fioroni

Allegati:

- modulo 1 "Domanda di partecipazione"
- modulo 2 "Offerta economica"